

OBJETIVOS

La necesidad de formar expertos en materia de Valoraciones Inmobiliarias que puedan dar una respuesta satisfactoria a la demanda actual del mercado inmobiliario, ha llevado a la Escuela de Negocios de la Universidad de Alicante, en colaboración con el Instituto de Estudios Fiscales del Ministerio de Economía y Hacienda, a organizar el VI Curso de Valoraciones Inmobiliarias.

Desde esta perspectiva, este Curso pretende formar verdaderos expertos en esta materia mediante el estudio teórico y práctico de todos los aspectos relacionados con esta disciplina. Para ello, contamos con un equipo de expertos, procedentes tanto del ámbito universitario cuanto de las administraciones públicas, que desarrollan su actividad cotidiana en este campo y que cuentan con un alto grado de experiencia y formación en materia de valoraciones inmobiliarias.

DESTINATARIOS

Este Curso se dirige a todos aquellos profesionales y funcionarios que, desde su ámbito de trabajo (Ayuntamientos, Administraciones tributarias, Entidades financieras, Compañías de seguros, Empresas promotoras, Despachos profesionales,...) se encuentren relacionados con la Gestión Urbanística, Valoraciones y Fiscalidad Inmobiliaria. Igualmente, pueden acceder al mismo aquellos profesionales que deseen adquirir una formación sólida en esta materia.

PROGRAMA Y ESTRUCTURA DEL CURSO

AREA 1 ELEMENTOS DE LA VALORACION INMOBILIARIA

(10 horas teóricas y 10 horas prácticas)

- La teoría del valor
- Las teorías territoriales de la distribución de los valores inmobiliarios
- Los principios generales de la valoración inmobiliaria
- Los métodos de la valoración inmobiliaria
- La valoración del suelo
- La valoración de los inmuebles
- Análisis de un estudio de mercado
- Los métodos de valoración inmobiliaria
- El método residual estático
- Análisis económico de una promoción inmobiliaria

AREA 2 LA GESTION URBANISTICA Y SUS VALORACIONES

(14 horas teóricas y 14 horas prácticas)

- Las bases jurídicas para la valoración según la LS98
- Las bases jurídicas para la valoración según la LValRAU
- Las valoraciones de la gestión urbanística
- La práctica del Jurado Provincial de expropiación forzosa
- Las valoraciones de la Administración en los procesos expropiatorios
- La institución de la expropiación en la legislación urbanística valenciana
- La incidencia del importe de las obras de urbanización en la valoración
- Cálculo del importe de una obra de urbanización por métodos sintéticos
- El proyecto de Expropiación

AREA 3 EL SISTEMA DE VALORACION CATASTRAL

(11 horas teóricas y 21 horas prácticas)

- El catastro y sus diversas utilidades
- El sistema de valoración catastral
- La valoración catastral de los bienes inmuebles de naturaleza rústica
- La valoración catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
- La ponencia de valores

AREA 4 OTRAS VALORACIONES ADMINISTRATIVAS Y PRIVADAS

(4 horas teóricas y 8 horas prácticas)

- Las tasaciones hipotecarias
- Las valoraciones a efectos de la contratación de seguros
- Práctica de la tasación hipotecaria

AREA 5 FISCALIDAD INMOBILIARIA

(16 horas teóricas y 8 horas prácticas)

- Tributación inmobiliaria en la Hacienda Local
- La imposición sobre la Renta
- Tributación inmobiliaria en la Hacienda Autonómica. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales e Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
- El Impuesto sobre el Valor Añadido

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: Visita a la Gerencia Territorial del Catastro, **CONFERENCIA INAUGURAL Y CONFERENCIA DE CLAUSURA**

PROFESORADO

Profesorado: Constituido por Catedráticos, Profesores Titulares de Universidad, Funcionarios de la Administración del Estado y de la Administración Local.

Dirección:

Francisco Poveda Blanco
Catedrático Economía Aplicada y Derecho Financiero y Tributario.
Universidad de Alicante.

Dirección académica:

Juan Vicente García Castillo
Arquitecto Jefe del Gabinete Técnico de la AEAT en Valencia
Delegación Especial

CALENDARIO, DURACIÓN Y HORARIO

El curso consta de **120 horas lectivas** (teóricas y prácticas), a razón de **12 horas semanales** impartidas los **lunes, miércoles y viernes de 17,00 a 21,00 horas**. El inicio del mismo está previsto para el día **1 de febrero de 2006** y su finalización el **8 de mayo de 2006**.

LUGAR DE REALIZACIÓN

El Curso se impartirá en la sede de la **Escuela de Negocios** de la Universidad de Alicante, sita en el Edificio Germán Bernácer.

PREINSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA

Los interesados en la realización del curso deberán presentar la solicitud de preinscripción en la Escuela de Negocios de la Fundación General de la Universidad de Alicante, según el modelo que se les facilitará a estos fines.

Los derechos económicos del curso (incluyendo el material didáctico que durante el mismo se entregue) ascienden a 1000 euros.

Asimismo, atendiendo a las normas reguladoras de los estudios de tercer ciclo de la Universidad de Alicante, se concederán dos medias becas entre los alumnos matriculados.

TITULACIÓN

Los alumnos que hayan asistido al menos al 80 por 100 de las sesiones académicas y que superen con éxito las pruebas evaluatorias que la Dirección del Curso establezca obtendrán el correspondiente Diploma de aprovechamiento otorgado por la Escuela de Negocios de la Fundación General de la Universidad de Alicante.

INFORMACIÓN

- Escuela de Negocios

Edificio Germán Bernácer, Universidad de Alicante, Campus San Vicente del Raspeig.
Teléfonos: 965 90 94 48 / 965 90 93 73
Fax: 965 90 93 69.

<http://www.enegocios.ua.es>

e-mail: escuela.negocios@ua.es

- Centro Regional del Instituto de Estudios Fiscales en Valencia

Avda. de Aragón,30 - 46021 Valencia
Teléfono: 963 93 75 78.

Fax: 963934509

<http://www.ief.es/>

COLABORAN



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
DE ALICANTE



COLEGIO TERRITORIAL
DE ADMINISTRADORES DE FINCA
DE ALICANTE Y SU PROVINCIA



COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE ALICANTE



fundación
Guralcaja
ALICANTE

VI



CURSO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS

1 DE FEBRERO - 8 DE MAYO DE 2006

ESCUELA DE
NEGOCIOS



MINISTERIO
DE ECONOMIA
Y HACIENDA

IEF
Instituto de Estudios Fiscales